

Arbeitgeber

Die ausschreibende Stadt bietet ein inspirierendes Umfeld für innovative Projekte und nachhaltiges Wachstum. Mit einem klaren Blick für die Bedürfnisse ihrer Bürgerinnen und Bürger setzt die Stadt auf eine ausgewogene Balance zwischen Wohnraum, Gewerbegebieten und Grünflächen. Durch eine vorausschauende Stadtplanung schafft die Stadt attraktive Quartiere. Hier haben Sie die Möglichkeit die Stadt von morgen mitzugestalten.

Arbeitsplatz

Das Technische Gebäudemanagement ist eine von drei Abteilungen des interdisziplinären Teams im Amt für Liegenschaften und Gebäudemanagement, welches für die Verwaltung, Planung, Bau oder Erwerb und Erhalt der städtischen Gebäude und Einrichtungen zuständig ist.

Aufgaben und Verantwortung

- Leitung und Steuerung der Abteilung Technisches Gebäudemanagement in fachlicher, organisatorischer und personeller Hinsicht
- Projekt- und Bauleitung mit Budgetverantwortung und -kontrolle schwieriger Bauprojekte in Bauproduktion der Stadt einschließlich Kosten- und Termincontrolling
- Verantwortung für Weiterentwicklung und Umsetzung einer klimaeffizienten Gebäudesteuerung
- Weiterentwicklung der Ablauforganisation und der revisionssicheren Leistungserbringung
- Steuerung und Begleitung der Vergabe sowie Beauftragung und Überwachung externer Dienstleistungspartner von Ingenieurleistungen
- Planung, Ausschreibung, Vergabe, Bauleitung und Abrechnung kommunaler Baumaßnahmen (LPH 1-9 HOAI)
- Verantwortliche Mitarbeit bei der Arbeit mit städtischen Gremien

Ausbildung & Qualifikation (m/w/d)

- **Tarifbeschäftigte:**
ein mit Mastergrad oder vergleichbarem Abschluss abgeschlossenes wissenschaftliches Hochschulstudium der Fachrichtung Bauingenieurwesen oder Wirtschaftsingenieurwesen (Bauwesen)
- **Beamten/Beamtinnen:**
Erfüllung der laufbahnrechtlichen Voraussetzungen für das 2. Einstiegsamt der Laufbahngruppe 2 des technischen Dienstes, Laufbahnzweig bautechnischer Dienst
- Fundierte Kenntnisse in der Planung und Umsetzung von Projekten im Technischen Gebäudemanagement
- Aktuelle Kenntnisse in VgV, VOB, HOAI sowie der einschlägigen technischen und gesetzlichen Vorschriften und Normen
- German language required: **C2 Level**

Vertragsangebot

- Ein unbefristetes Arbeits- bzw. Beamtenverhältnis mit Zusatzversorgung des öffentlichen Dienstes
- Flexible Arbeitszeiteinteilung und eine leistungsgerechte Vergütung nach den tariflichen bzw. beamtenrechtlichen Bestimmungen entsprechend der Qualifikation und den persönlichen Voraussetzungen bis EG13 TVöD bzw. A13 LBesG BW
- Möglichkeit des mobilen Arbeitens
- In- und externe Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten mit exklusiven Seminaren für Führungskräfte
- Zuschuss zum ÖPNV-Ticket oder Jobrad bzw. Fahrtkostenzuschuss