

## Technischer Leiter (m/w/d) Führungsposition in der Wohnungswirtschaft - Hessen

### Arbeitgeber: Wohnungswirtschaftlicher Bauverein in Hessen

Der wohnungswirtschaftliche Bauverein ist eine traditionsreiche Wohnungsbaugenossenschaft mit einem gepflegten und zukunftsorientierten Immobilienbestand im Westen Frankfurts. Die Baugenossenschaft steht für sicheren Wohnraum, nachhaltige Instandhaltung und eine moderne Weiterentwicklung des eigenen Wohnungsbestandes.

Im Rahmen einer altersbedingten Nachfolgeregelung wird zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine erfahrene und engagierte Führungspersönlichkeit für die technische Leitung gesucht.

### Ihre Rolle im Team – Schnittstellenkompetenz gefragt

In dieser Schlüsselposition berichten Sie direkt an den Vorstand und arbeiten eng mit den Bereichen Bestandsmanagement, Mitgliederbetreuung sowie externen Fachplanern und Behörden zusammen. Als technische Leitung verantworten Sie nicht nur den baulichen Zustand der Liegenschaften, sondern gestalten auch aktiv die Zukunft unserer Genossenschaft mit – insbesondere im Bereich energieeffiziente Modernisierung und nachhaltige Quartiersentwicklung.

### Aufgaben & Verantwortung

- Gesamtverantwortung für den technischen Bereich der Genossenschaft
- Steuerung von Instandhaltungs-, Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen
- Projektleitung bei baulichen Maßnahmen – von der Planung über die Ausschreibung bis zur Umsetzung
- Überwachung und Optimierung der Gebäudetechnik, insbesondere im Hinblick auf Energieeffizienz und Nachhaltigkeit
- Budgetplanung und -kontrolle im technischen Bereich
- Führung eines kleinen technischen Teams sowie Koordination externer Dienstleister, Planungsbüros und Gutachter

### Ausbildung & Qualifikation (m/w/d)

- Abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Bauingenieurwesen, Architektur oder vergleichbare technische Disziplin
- Mehrjährige Berufserfahrung im Hochbau oder in der Wohnungswirtschaft, idealerweise mit Leitungs- oder Projektverantwortung
- Kenntnisse in der technischen Gebäudeausrüstung (TGA), Energieeinsparverordnung (GEG) und relevanten baurechtlichen Vorgaben
- Erfahrung im Umgang mit Ausschreibungs- und Vergabeprozessen (VOB, HOAI)
- Souveränes Auftreten, strukturierte Arbeitsweise und ein kooperativer Führungsstil

### Vertragsangebot

- Eine verantwortungsvolle Führungsaufgabe mit Gestaltungsspielraum in einer zukunftsorientierten Wohnungsbaugenossenschaft
- Kollegiale Unternehmenskultur mit kurzen Entscheidungswegen
- Ein sicherer Arbeitsplatz mit unbefristeter Festanstellung
- Außertariflicher Arbeitsvertrag mit betrieblicher Altersversorgung
- Arbeitsplatz in Frankfurt am Main mit guter Erreichbarkeit
- Home Office Tage möglich

### Interesse an dieser Stelle?

Als Personalberater sind wir exklusiv mit der Betreuung dieses Stellenangebotes beauftragt. Interessiert? Dann senden Sie uns Ihren Lebenslauf und Ihr Motivationsschreiben als PDF an [personalberatung@kontrast-gmbh.de](mailto:personalberatung@kontrast-gmbh.de). Wir melden uns bei Ihnen mit weiteren Details. Für Sie als Bewerber/in ist unsere Dienstleistung selbstverständlich kostenfrei!



Ihre Bewerbung bitte an [personalberatung@kontrast-gmbh.de](mailto:personalberatung@kontrast-gmbh.de).  
Kontrast Personalberatung GmbH • Banksstr 6 • 20097 Hamburg